



Comune di Missaglia

Provincia di Lecco

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Prot.n. 6953

Missaglia, 29 aprile 2016

L'AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS DICHIARAZIONE DI SINTESI

(ai sensi dell'articolo 9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR VIII/351/2007)

Ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007, D.G.R. N° 9/761 DEL 10.11.2010 – BURL N° 47 del 25.11.2010

Ai sensi dell'art. 6 della direttiva sulla VAS, si informano il pubblico e le autorità designate relativamente alle decisioni assunte in merito alla pianificazione contenuta nel Documento di Piano del P.G.T.

Il comune di Missaglia, in qualità di autorità procedente, precisa quanto di seguito indicato:

- con propria deliberazione n. 129 del 04.12.2014 la Giunta Comunale ha individuato la figura dell'Autorità Competente nella persona dell'ing.Fausto Miliani e Autorità Procedente nella persona dell'arch.Maurizio Corbetta;
- con comunicazione in data 4.12.2014 è stato dato avvio al procedimento di formazione della 1° variante al PGT ai sensi della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. ;
- Con Deliberazione di G.C. n. 130 del 4.12.2014 è stato dato avvio al procedimento della Valutazione Ambientale Strategica della 1° Variante del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n.5 del 30.01.2013 e sul Quotidiano "Il Giornò" del 27.01.2015 successivamente integrato con delibera G.C. n° 92 del 02/07/2015;
- Con Deliberazione della Giunta Com.le n. 155 del 19.11.2015 avente per oggetto "Approvazione Documento "Indirizzi strategici" dell'Amministrazione Comunale per la redazione della 1° Variante del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Missaglia" la Giunta Comunale ha fornito gli indirizzi di politica urbanistica posti alla base della formazione del P.G.T.
- L'arch. Marielena Sgroi, estensore della Valutazione Ambientale Strategica, ha provveduto al deposito agli atti del Comune del Documento di Scoping in data 19.11.2015 prot. n. 20266;
- L'Autorità Competente per la VAS ing.Fausto Miliani unitamente all'Autorità Procedente arch. Maurizio Corbetta con comunicazione del 20.11.2015 prot. n. 20284 ha inviato la documentazione necessaria agli enti preposti per l'espressione di un parere e la comunicazione del deposito ai soggetti individuati come interessati nella predetta deliberazione. Nella medesima lettera è stata convocata la 1ª Conferenza di VAS per il giorno 21.12.2015 ore 10.00;
- Il documento di Scoping è stato pubblicato nella medesima data sul sito del Comune e sul Sivas;
- Il giorno 21.12.2015 alle ore 10.00 si è tenuta la 1ª Conferenza di Vas, in cui il progettista incaricato arch. Marielena Sgroi per la stesura del P.G.T. e della Valutazione Ambientale Strategica ha provveduto ad illustrare gli indirizzi strategici di politica urbanistica e la sostenibilità degli orientamenti iniziali della Valutazione Ambientale Strategica;
- La proposta di Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Missaglia in data 11.02.2016 prot. n. 2337 e resa disponibile e consultabile sul sito internet del Comune e sul Sivas;
- L'Autorità Competente per la VAS ing.Fausto Miliani unitamente all'Autorità Procedente arch. Maurizio Corbetta con comunicazioni del 11.02.2016 prot. n. 2361 e prot. n. 2370 ha inviato la documentazione necessaria agli enti preposti per l'espressione di un parere e la comunicazione del deposito ai soggetti individuati con atto dell'autorità competente e dell'autorità procedente in materia di VAS. Nelle medesime lettere è stata convocata la 2ª Conferenza di VAS per il giorno 11.04.2016 ore 10.00;
- L'Autorità Competente per la VAS ing.Fausto Miliani unitamente all'Autorità Procedente arch. Maurizio Corbetta con comunicazione del 10.03.2016 prot. n. 4221 ha reso nota la convocazione dell'incontro per la consultazione delle parti

Comune di Missaglia - Sede istituzionale: Via Merlini n. 2 - Sede Uffici Comunali Via Matteotti 6/8

C.F./P.I. 00612960138 Tel. n.: 0399241232-0399241900 Fax n.: 0399201494 E-mail: comune@comune.missaglia.lc.it



sociali ed economiche coinvolte ed interessate al processo di formazione della 1° Variante al vigente Piano di Governo del territorio per il giorno 14.04.2016 alle ore 9.00.

Nella medesima comunicazione si è dato avviso della circostanza che entro la data del 11.04.2016 le stesse parti sociali ed economiche avevano facoltà di presentare parere in merito agli atti costituenti la proposta di Variante al Piano di Governo del Territorio;

In data 14.04.2016 alle ore 9,00 si è tenuta la seconda conferenza VAS (Conferenza di Valutazione); gli Enti che non hanno potuto presenziare hanno fatto pervenire osservazioni e pareri; le risultanze degli interventi e dei pareri pervenuti sono riportati nel verbale di conferenza la cui presa d'atto è contenuta nella determinazione n. 7 del 29.04.2016

- Mediante avvisi affissi sulle bacheche per avvisi istituzionali e presso esercizi commerciali è stato dato avviso della convocazione dell'assemblea pubblica per l'illustrazione del nuovo Piano di Governo del Territorio, tenutasi in data 15/04/2016 alle ore 21,00;

La procedura di VAS è stata conclusa in attuazione dei contenuti della D.G.R. N° 9/761 DEL 10.11.2010 – BURL N° 47 del 25.11.2010

E' stato redatto parere motivato al quale sono stati allegati gli elaborati modificati con le integrazioni richieste e le modifiche apportate.

In funzione della volontà manifesta di preservare aree di particolare rilevanza ambientale si sono individuati i punti di visuali di elevata sensibilità e criticità rispetto agli interventi verso i quali deve essere posta una particolare attenzione e salvaguardia

Sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:

- i soggetti competenti ed Enti Territorialmente competenti: ARPA Lombardia dipartimento di Oggiono; ASL Lecco; Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia; Soprintendenza Beni Archeologici della Lombardia; Soprintendenza beni architettonici e paesaggistici della Lombardia; Parco Regionale di Montevicchia e Valle del Curone, Regione Lombardia, Provincia di Lecco, Comuni confinanti (Monticello – Viganò – Casatenovo – Montevicchia – Sirtori – Perego – Lomagna – Osnago)
- i soggetti pubblici che possono essere direttamente interessati dal procedimento: associazioni di categorie professionali e di attività produttive, Commissione per il Paesaggio;

Le consultazioni effettuate si sono concretizzate nella 1^ e 2^ conferenza VAS, oltre alla consultazione delle parti economiche e sociali con apposita dedicata conferenza.

La partecipazione del pubblico ha visto l'illustrazione delle fasi di avanzamento del piano nel corso di assemblea pubblica, la messa a disposizione di tutta la documentazione progettuale, nelle diverse fasi sul sito del comune.

Dalle consultazioni effettuate e in base alla partecipazione, ai contributi ricevuti e pareri espressi (Provincia di Lecco- ARPA- ASL- Soprintendenza Archeologica – Parco Regionale di Montevicchia oltre ad alcune osservazioni di privati) si è provveduto ad effettuare le rettifiche, modifiche ed integrazioni richieste con conseguente rettifica degli elaborati progettuali di piano oltre che con la redazione del documento "Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS"

Le strategie di sviluppo derivanti dalle indicazioni di politica urbanistica e supportate dall'urbanista che ha redatto il P.G.T. sono state inizialmente espresse negli indirizzi strategici , nell'ambito di diverse tematiche significative per il territorio comunale di Missaglia

La volontà del mantenimento e valorizzazione del territorio comunale, del contenimento dell'uso del suolo, della valorizzazione della rete ecologica provinciale, oltre che delle aree verdi interne al tessuto urbano consolidato densamente edificato e compromesso, e non da ultimo il miglioramento della qualità architettonica e del paesaggio unitamente alla risoluzione delle criticità in essere sono gli elementi posti come condizione iniziale per le scelte operate per la pianificazione del territorio.



Il progetto di P.G.T. contiene delle forti indicazioni progettuali che legano il costruito con le aree agricole e di valore paesaggistico oltre che l'ecosistema e gli habitat comunali con l'ambiente naturale compreso quello presente nei comuni contermini.

Le analisi di settore hanno portato a meglio definire la rete ecologica provinciale, il progetto di piano ha voluto dare indicazioni progettuali volte a valorizzare e meglio qualificare l'ambiente, non valutandolo quale elemento avulso rispetto al contesto del territorio circostante, in particolar modo nei nodi critici.

Il progetto di rete ecologica prevede inoltre la proposta di ampliamento del Parco di Montevicchia e della valle del Curone al fine di sottoporre a tutela aree di elevato valore paesistico oltre che creare un collegamento di interesse sovralocale con il PLIS dei Colli Briantei

Le valutazioni ambientali e le considerazioni ambientali si sono poste come base per la pianificazione urbanistica.

Negli elaborati di variante di P.G.T., in particolare nelle schedature inerenti gli interventi rigenerazione urbana, ristrutturazione urbanistica e gli interventi negli ambiti di completamento, sono state inserite prescrizioni ambientali e paesistiche, compensazioni ambientali e, in funzione del contesto in cui gli interventi sono inseriti, vengono indicati gli interventi pubblici strategici a titolo di compensazione e perequazione.

Sono state introdotte modifiche progettuali e integrazioni richieste a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri espressi dagli enti competenti in materia.

Il progetto di piano prevede l'attuazione del Piano Particolareggiato d'Ambito PPA1 – Novaglia nell'ambito del quale una porzione afferisce al nuovo concetto pianificatorio di "rigenerazione urbana".
Il principio fondamentale su cui si basa il progetto di Piano sono: il contenimento del consumo di suolo, il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso l'introduzione di criteri di compensazione, la valorizzazione del sistema delle ville e dei terrazzamenti e l'applicazione, ai comparti dismessi che ne abbiano le caratteristiche, il concetto della rigenerazione urbana.

Come evidenziato più sopra, la formazione del piano è avvenuta interattivamente con il processo di VAS, seguendo quindi lo schema metodologico proposto dalla DCR VIII/351/2007. Pertanto, nell'intero processo di formazione della variante di PGT, si è avuto un continuo contributo da parte del processo di VAS, sino alla configurazione definitiva del Piano. Questo processo interattivo si è basato anche sui contributi del Pubblico / Conferenza di Valutazione e dalla pianificazione condivisa con gli Enti Coinvolti.

Si prende inoltre atto del Parere Favorevole espresso dalla Provincia di Lecco Decreto n° 1/2016 prot. n° 18355 del 11.04.2016 in merito alla Valutazione di incidenza sul ZSCIT203006 "Valle Santa Croce e Valle del Curone" in relazione alla Variante al Piano del Governo del Territorio del Comune di Missaglia.

L'AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI VAS
Ing. Fausto Miliani



L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS
Arch. Maurizio Corbetta